

Frågor och svar vid möte i Östernäs 2010-10-24

K = Kommunen
S = Samfälligheten
E = Entreprenör

1. Varför bygger Norrtälje kommun ut ledningsnätet i Räfsnäs men inte i Östernäs?

K svarar: Området mellan Räfsnäs och Gräddö är tätbebyggt och har ca 500 fastigheter vilket gör att Norrtälje kommun bedömt det som nödvändigt att ansvara för va-ledningarna i området

2. Varför är inte fastigheterna i Västernäs med i diskussionerna med denna utbyggnad?

S svarar: Den interimistiska styrelsen har endast haft i uppdrag att arbeta med Östernäs. Fastigheterna i Västernäs kommer också att ges möjlighet att ansluta sig till kommunens ledningsnät i en preliminär punkt norr om Västernäs

3. Kommer Gräskö att anslutas?

K svarar: Den bästa lösningen till att ansluta Gräskö är sannolikt en sjöledning direkt till Kapellskär

4. Hur stora är pumpstationerna som skall placeras på tomten?

E svarar: Pumpstationerna ligger under mark med ett synligt lock på 650 mm

5. Hur mäts förbrukat vatten?

K svarar: Samfälligheten bygger en mätarbrunn vid anslutningspunkten mot Norrtälje kommuns ledningar i vilken kommunen monterar en vattenmätare som mäter vattenförbrukningen i området. För den interna debiteringen inom området kan det vara en fördel med att vattenmätare monteras av föreningen i respektive fastighet.

6. Mäter man mängden avloppsvatten också?

K svarar: Nej

7. Vilken dimension är det på ledningen?

E svarar: Den varierar beroende på flödet? Ledningen som går från fastigheten är 40 mm.

8. Vad händer vid ett strömavbrott?

E svarar: Det är normalt inget problem då man inte har något rinnande vatten i huset utan endast det vatten som finns i varmvattenberedare och toaletter finns tillgängligt för att spola och dessa volymer ryms i tanken.

9. Vilket tryck är det på vattenledningsnätet?

K svarar: Vattentrycket är ca 7 bar vid anslutningspunkten. Det kan bli aktuellt med en tryckreducering vid anslutningspunkten.

10. Kan man fortsätta använda vattnet från sin egen brunn?

K svarar: Ja och nej. Det egna vattnet får inte kopplas ihop med kommunen vatten- och avloppsnät. Däremot kan man fortsätta att använda vatten för t ex bevattning i trädgården

11. Hur djupt skall pumpstationen på den egna fastigheten grävas ned?

E svarar: Beroende på modell på pumpstationen så skall den grävas ned på 1-3 meters djup

12. Tål de befintliga ledningarna som man har på fastigheten att kopplas till de nytillkommande ledningarna.

E svarar: Detta beror på befintliga ledningarnas kondition. Många gånger är det lämpligt att byta ut de utvändiga ledningarna då de nya läggs.

13. Hur skall vattenledningen dras på den egna fastigheten?

E svarar: Lämpligtvis läggs dessa ledningar i samma ledningsgrav som avloppsledningen.

14. Kommer alla att få en anslutningspunkt vid sin tomtgräns.

S svarar: Enligt den förprojekterings som gjorts erbjuds alla en anslutning vid tomtgräns.

15. Får jag ha en swimmingpool?

K svarar: Ja, men vatten får inte släppas ut på avloppsnätet från bassängen

16. Hur mycket kostar det att anordna anläggningen på den egna tomten?

S svarar: Det går inte att svara på denna fråga då förhållandena kan varieras mycket mellan tomterna (olika långa ledningsdragningar, berg mm). Pumpstationen kostar ca 33 000,- och ledningsdragningen 1 000,- - 10 000 kr/m

17. Är det dyrt att lägga en elkabel till pumpstationen?

E svarar: Nej, kabelkostnaden är ca 20 kr/m och elförbrukningen till pumpstationen är ca 50-75 kr/år

18. Vad händer om man vill stycka av nya fastigheter.

K svarar: Det är möjligt. VA-anslutning godkänns i så fall av VA-samfälligheten.

19. Räcker det med en pumpstation om man har flera hus på fastigheten

E svarar: Ja, pumpen har kapacitet att försörja flera hus på samma fastighet

20. Blir det dyrare anslutningsavgift om man har flera hus på fastigheten.

K svarar: Ja, Det tillkommer 24 300,- för varje hus. Huset skall vara minst 25 m² och ha vatten indraget till kök och/eller hygienrum. För hus mindre än 25 m² betalas halva tillkommande kostnad, alltså 12 150:-.

21. Vad gäller för en jordbruksfastighet?

K svarar: Samma regler som ovan gäller för bostadshus på en jordbruksfastighet. Utöver detta tillkommer för kommersiella byggnader 166:50 /m² bruttoyta. Bruttoyta definieras som utvändigt mått på byggnad i varje våningsplan.

22. Skulle man inte kunna dra fiberkabel samtidigt?

K svarar: Ja, detta kan ge samordningsvinster och något lägre anläggningsavgifter beroende på vilken uppgörelse man kan få med ledningsägarna

23. Om man har två lägenheter i sitt hus?

K svarar: Ett hus med två lägenheter betalar två lägenhetsavgifter dvs 2 x 24 300,-

24. Kan ett av delområdena anslutas senare?

K svarar: Ja men då måste de bilda en egen samfällighet och när anslutning skall ske "köpa in sig" i det byggda ledningsnätet.

25. Jag har hört att vattnet skall komma från Stockholm i framtiden?

K svarar: Ja, Norrtälje kommun kommer att ansluta sig till Norrvatten vars vatten kommer från Mälaren. Norrtälje kommun arbetar också med att höja vattenståndet i Erken för att skapa en reservförsörjning vid Nånö vattenverk i Norrtälje stad till vattenledningen från Stockholm.

26. Jag tycker att vattnet från Erken smakar dåligt?

K svarar: Dricksvattnet från Erken kontrolleras kontinuerligt och är godkänt att dricka. En av orsakerna till utbyggnaden av vattenledningsnätet är att vattenförsörjningen från grundvattnet är hotat pga saltvatteninträngning, bakterier och även sjunkande grundvattennivåer

27. Hur sker dimensioneringen av ledningsnätet?

E svarar: Ledningarna dimensioneras för alla fastigheter och de fastigheter som inte ansluter sig från början kommer att få betala en högre avgift för kapitalkostnader, drift- och underhåll mm om de ansluter sig i efterhand.

28. Hur många fastigheter finns inom de olika delområdena?

S svarar:
Område A 109 fastigheter
Område B 14 fastigheter
Område C 15 fastigheter
Område D 24 fastigheter
Totalt 164

29. Kommer ledningarna att följa vägarna i området?

S svarar: Ja till största del. I några fall har andra dragningar förslagits av ekonomiska och praktiska skäl

30. Kan man få en bra ränta på lånen i samfälligheten?

S svarar: En samfällighet har en stark ställning vid en förhandling med banken varför förmånliga lån bör kunna erhållas.

31. Hur hållbar är kalkylen som gjorts av Skandinavisk kommunalteknik?

S svarar: Företaget är berett att utföra arbetet för denna summa om så önskas.

32. Hur mycket sprängning har kalkylerats med?

S svarar: Ca 600 m av totalt 8-9 km ledning.

33. Får en fastighet betala sin del som en engångsbetalning?

S svarar: Ja, men han kommer ändå att ingå i va-samfälligheten och solidariskt garantera skulden

34. Är ränta i va-samfälligheten avdragsgill?

S svarar: Ja

35. Får Norrtälje kommun något EU-bidrag för utbyggnaden?

K svarar: Nej, inga bidrag kommer att erhållas.

36. Vem skall sköta drift- och underhåll av anläggningen?

S svarar: Samfälligheten ansvarar för drift- och underhåll mellan kommunens anslutningspunkt till varje fastighetsägares anslutningspunkt. På den egna fastigheten svarar varje fastighetsägare för drift- och underhåll.

37. Vilka är driftskostnaderna för driften av det gemensamma nätet?

S svarar: Elkostnaden är ca 8 000,-/år, omsättning måste ske vid ändpunkterna för omsättningen av vattnet samt kontroll av ledningsnätet.

38. Kan det bli aktuellt med att Norrtälje kommun tar över ledningsnätet?

K svarar: Det är en fråga för VA-nämnden som är den instans som prövar sådana frågor. Om Norrtälje kommun skulle tvingas överta anläggningen kan det bli aktuellt med ytterligare anslutningskostnader mm.

39. Kan man använda ROT-avdraget?

K svarar: Ja, för arbetet på den egna fastigheten, dock inte för det gemensamma ledningsnätet.

40. I vilken utsträckning har projektet räknat med lägre kostnader för samförläggning av ledningarna

S svarar: Ja, en viss hänsyn har tagits för den sträcka där både samfälligheten och Norrtälje kommun skall lägga sina va-ledningar.

41. Hur får man tillträde till marken för va-ledningarna?

K svarar: Norrtälje kommun kommer att i första hand skriva frivilliga avtal med markägarna och om detta inte går begära ledningsrätt. En frivillig överenskommelse kommer med stor sannolikhet ge en större ersättning till respektive markägare

42. Hur många hushåll måste gå med för att det skall blir en samfällighet?

K svarar: Först steget är att alla som är intresserade anmäler detta och betalar in 2000 kr. En ansökan kommer sedan att göras till Lantmäteriet som utreder förutsättningarna. Lantmäteriet kommer sedan att göra en förrättning då varje fastighetsägare kan ta ställning till om man vill gå med i samfälligheten.

43. Vad händer om det inte blir någon samfällighet?

K svarar: De befintliga avloppen i området har en begränsad livslängd och dessa måste därför så småningom byggas om och Bygg och miljökontoret i Norrtälje kommun kommer då sannolikt att kräva en gemensam va-lösning. Om man inte har ett godkänt avlopp får man bära in och bära ut vattnet.

44. Hur får de som inte är med idag information?

S svarar: Den interimistiska styrelsen kommer att informera alla

Vid pennan

Peter Leonardsson