

## **Anteckningar från möte, Östernäs samfällighetsförening den 24 oktober 2010**

1. George Boström hälsar alla välkomna. Syftet med mötet att redovisa det arbete som skett sedan förgående möte samt att undersöka förutsättningarna att bilda en va-samfällighetsförening.

Hittills har ett 20-tal anmält sitt intresse till att bilda en va-samfällighetsförening.

Hemsida finns upplagd för projektet [www.osternasvasam.se](http://www.osternasvasam.se)

2. Amelia Morey-Strömberg presenterade kommunens vatten- och avloppsprojekt. Yttersta syftet är att värna miljön och en av de största miljöproblem i Norrtälje kommun är de enskilda avloppen. Många av dessa avlopp fungerar dåligt. Enskilda avloppen har en begränsad livslängd och måste därför förnyas för att inte skapa miljöproblem.

Enligt Norrtälje kommuns va-program skulle Östernäs anslutas till det kommunala va-ledningsnätet 2015 genom en va-samfällighet. Eftersom kapellskärsledningen byggts ut tidigare än planerat kan va-utbyggnaden på Rådmansö också ske tidigare än planerat i programmet.

Kommunen kommer inte att bygga ut ledningsnätet i Östernäs utan en förbindelsepunkt upprättas och en va-samfällighetsförening får dra va-ledningarna inom området

3. Peter Norelius, Skandinavisk kommunalteknik AB. Peters uppgift har varit att hjälpa till med att ta fram en teknisk lösning och kostnader för att dra gemensamma va-ledningar i området.

En va-utredning har gjorts och omfattar ca 130 fastigheter, områdena A-D. Inom området förekommer berg vid de strandnära tomterna och jordbruks- och skogsmark högre upp. En stor del av fastigheterna används som fritidsbostäder.

Syftet i utredningen har varit är att alla skall anslutas till ett gemensamt va-ledningssystem.

Tryckavloppssystem föreslås läggas efter vägarna och i utredningen har ledningar över tomter undvikits.

I första hand läggs ledningarna på frostfritt djup men ca 3 km av totalt 9 km läggs grundare i sandfyllda isolerlådor. Samtliga fastigheter får en ledning fram till tomtgränsen. Varje fastighet måste installera en pumpstation. Denna kan i vissa fall delas med två fastigheter.

Samfällighetens ledningar dras fram till tomtgränsen och föreningen svarar för alla kostnader för det gemensamma ledningsnätet. Om fastighetsägare ansluter sig i efterhand får denne svara för den merkostnad föreningen haft med anledning av detta.

Kostnaden på egen tomt bekostas av enskilda fastighetsägaren.

Alla va-ledningar skall läggas enligt Norrtälje kommuns standard för att säkerställa en hög kvalitet på utförandet.

Alla som är intresserade skall anmäla detta till styrelsen på särskild blankett. Anmälningavgiften är 2000,- och pengarna skall användas för de inledande kostnaderna för ansökan till Lantmäteriet. Anmälningavgiften innebär inte att man tagit ställning till att gå med i va-samfälligheten.

Lantmäteriet kommer vid en ansökan om att bilda en va-samfällighet ta kontakt alla fastighetsägare och kalla till ett förmöte och sedan till ett förrättningsmöte där var och en får ta ställning till om de vill vara med i föreningen.

Ett andelstal fastställs av Lantmäteriet vilket normalt är en andel per fastighet. Ingen skillnad görs om man är fritids- eller permanentboende.

#### 4. George redogjorde för ekonomin

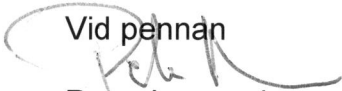
Det kostar 16,5 milj att bygga den gemensamma anläggningen (Område A-C) och för att få en rimlig kostnad krävs att flertalet går med i föreningen. Ett lån kommer att tas upp i föreningen för att finansiera arbetet

Område A 109 fastigheter  
Område B 14 fastigheter  
Område C 15 fastigheter  
Område D 24 fastigheter  
Totalt 164

5. Intresseanmälan.

Handuppräckning på mötet visar att det finns ett intresse att gå vidare i projektet. Kallelse till nytt möte kommer att ske inom en månad. Under tiden kommer interimsstyrelsen att fatta beslut om det skall skickas en ansökan till Lantmäteriet.

Vid pennan

  
Peter Leonardsson

